

Budova internátu, Úprková 1, Bratislava

Nehnuteľnosti evidované na LV 7457 pre katastrálne územie BA I – Staré Mesto

- Budova – školský internát, súp.č. 3662, situovaný na **Úprkovej ul č.1**, par.č. 4763/1
- Pozemok pod budovou internátu, parc.č. 4763/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 971 m²,
- Pozemok, zastavané plochy a nádvorcia, par.č. 4763/2 o výmere 352 m²

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2024 je :

- stavieb 72 460,66 €
- pozemkov 31 469,06 €

Budova internátu s pozemkami bola prenajatá Cambridge International communications, s.r.o.Bratislava Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 88/2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa od 6/2019 na obdobie 25 rokov.

budova školského internátu – Úprkova 1, pôvodný záber





VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7457

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 40

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
223	3464	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
759	3997	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
760	221	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
2342/1	233	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2342/2	447	záhrada	4		1	1	0
3244	372	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
3245	341	ostatná plocha	37	201	1	1	0
3340/1	856	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
3340/4	769	zastavaná plocha a nádvorie	18	801	1	1	0
3340/8	209	zastavaná plocha a nádvorie	18	801	1	1	0
3370/1	1558	zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	0
3370/4	195	zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	0
3374	318	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
3893/1	914	ostatná plocha	30		1	1	0
3893/3	466	ostatná plocha	37		1	1	0
3935	948	ostatná plocha	37		1	1	0
3936/1	1476	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3936/2	2	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3937/1	1005	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3937/2	426	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3937/3	110	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3937/4	46	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3937/5	2	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
4180	336	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

4763/1	971	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4763/2	352	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
7999/25	15	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
7999/27	62	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
7999/28	12	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
7999/29	335	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
7999/31	155	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
7999/33	408	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
7999/34	27	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
8655	124	ostatná plocha	37		1	1	0
8656	3306	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
8658/7	49	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
8907/1	2351	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
8907/2	2031	zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	0
8907/3	1126	ostatná plocha	30	201	1	1	0
10346	829	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- | | |
|----|--|
| 4 | Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny |
| 16 | Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom |
| 18 | Pozemok, na ktorom je dvor |
| 30 | Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné |
| 37 | Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok |
| 99 | Pozemok využívaný podľa druhu pozemku |

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- | | |
|-----|--|
| 201 | Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) |
| 801 | Iná ochrana |

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou |
|---|---|

Kód umiestnenia pozemku

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
|---|---|

Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 25

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
52	223	11	stavba		1
686	3244	11	Konzervatórium, Konventná 4		1
764	759	11	SPŠ elektrotechnická, Zochova 9		1
841	3374	11	Konzervatórium, škol. jedáleň, M.Bela 5		1
852	3370/1	11	Konzervatórium, Tolstého 11		1
1660	2342/1	20			1
2121	1572/4	12	ústav soc.starostlivosti		1
2290	8656	11	stavba		1
2745	7999/1	11	stavba		1
	7999/27				
	7999/29				
	7999/33				
	7999/30				
	7999/35				
2749	10346	11	stavba		1
3416	3936/1	11	budova		1
	3936/2				
	3937/2				
3483	4180	11	Internát na Gorazdovej 20		1
3662	4763/1	11	budova		1
4430	3340/1	11	stavba		1
4543	8907/1	11	stavba	201	1
5972	1572/6	20	hospodárska budova		1
5991	1572/7	7	garáž		1
6701	760	11	dielne a laboratória		1

Iné údaje

právny vzťah k parcele 1572/4 pod stavbou súpisné číslo 2121 je evidovaný na LV 5745

právny vzťah k parcele 7999/1 pod stavbou súpisné číslo 2745 nie je evidovaný na LV

právny vzťah k parcele 7999/30 pod stavbou súpisné číslo 2745 nie je evidovaný na LV

právny vzťah k parcele 7999/35 pod stavbou súpisné číslo 2745 nie je evidovaný na LV

právny vzťah k parcele 1572/6 pod stavbou súpisné číslo 5972 je evidovaný na LV 5745

právny vzťah k parcele 1572/7 pod stavbou súpisné číslo 5991 je evidovaný na LV 5745

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

7 Samostatne stojaca garáž

11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Listina č.j.2870/2003-Ra zo dňa 5.2.2003.		
Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002		
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002.		
Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002		
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002.		
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002.		
Listina 8269/2001 zo dňa 23.5.2001, Žiadosť F/2002/1819 zo dňa 9.9.2002		
Delimitačný protokol zo dňa 24.10.2002		
Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002. Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002.		
Žiadosť ORGSM 76/34/2004 zo dňa 6.9.2004, Delimitač.protokol z 29.1.2004, GP 10/2004 z 6.5.2004, Rozhod. Č.j. Sprč-50684/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004 Rozhod. Č.j. Sprč-50600/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004 Kol.rozhod.3515/85-Šv./H-29 zo dňa 7.10.2005.		
Žiadosť/.....-SEM/49 zo dňa 9.9.2005, Delimitač.protokol zo dňa 15.4.2004, Oznámenie Č.j. Sprč-61988/25333/2004-Md zo dňa 9.7.2004.		
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 10.1.2007, Z-878/07		
Delimitačný protokol zo dňa 29. 1. 2004, Z - 3632/06.		
Rozsudok Okresného súdu Bratislava I č. 22C/61/2006-133 z 25.04.2012 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu č. 9Co 364/2012-154 z 13.03.2014, Z-11564/14		
Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021		
Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2910/28169/2023/STA/Vaš zo dňa 14.04.2023, Z-7020/2023		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.		
Poznamenáva sa právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GPč.44/99 cez parc.č.3370/1 v prospech vlastníka parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999.		
Aktualizácia súpisných čísiel R-2500/11		

Rozhodnutie o oprave chyby X-46/2012 právoplatné dňa 18.4.2012.
Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-12/991-4/6896/Kir zo dňa 16.8.2012, Z-15219/12.
Zápis GP č.46/2011 zo dňa 21.11.2011, úradne overený dňa 14.5.2012 pod č.2497/2011, R-2593/13
Zápis GP overov.č.G1-1911/2020, V-23138/2021
Rozhodnutie 152/13947/2022/STA/Hor, Z-9425/2022
Zápis GP č. overenia G1-23/2023, Z-7020/2023

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Dodatok č.1 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 28.7.2003.

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

GP 13/2004, (E5539)

Oznámenie o pridelenom súp. čísle č.j.: Sprč - 32236/19499/2006-Be

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
--	---------------

	Vecné bremeno-Právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky parcelné č.3340/1, 3340/4, 3340/8 výlučne v prospech vlastníkov pozemku parcelné číslo 3340/3, jeho zmluvných partnerov a hostí. Povinnosť vlastníka pozemkov parcelné číslo 3340/1, 3340/4, 3340/8 zamedziť prístup nepovolaným osobám na pozemok parc.č.3340/3 podľa V-42399/98 z 5.11.1998.
	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 3370/1 strpiet' prechod a prejazd v rozsahu vyznačenom GP č.44/99 cez parc.č.3370/1 vlastníkom parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999.

Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.3340/8 strpiet' prechod a prejazd cez pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.3338 a stavby s.č.670 situovanej na pozemku parc.č.3338, podľa V-1597/2004 zo dňa 14.9.2004.
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno - spočívajúce strpiet' prechod a prejazd cez p.č.3340/4, 3340/8 v prospech vlastníka stavby s.č.143 a par.č.3340/2, podľa V-49/2005 zo dňa 3.5.2005.
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.7999/25,7999/27,7999/28,v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO:35697270, podľa Z-13722/15 (vznikli nové parcely z E KN 8024- C KN parc.č.7999/25,7999/27,7999/28, GP overov.č. G1-1911/2020,V-23138/21)
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Uradna kopie



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto	Katastrálne územie Staré Mesto
	Číslo zákazky 44720/2020	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4180		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 8.4.2020 12:10:06		Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou	
Údaje platné k 7.4.2020 18:00:00		kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	